

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CIC**

Số: 210 /QĐ-CIC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

An Giang, ngày 27 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá bán tạm tính nhà ở xã hội (lần 1) 58 căn nhà ở xã hội tại các lô A16 (căn 15-24), A17 (căn 1-10) (căn 11-20); A20 căn (căn 5-18) (căn 19-32) thuộc dự án đầu tư Khu dân cư chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CIC

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc Hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc Hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND thành phố Rạch Giá về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư và Chợ nông sản, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-HĐQT ngày 01/8/2016 của Công ty cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Chợ nông hải sản TTTM Rạch Giá;



Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐQT ngày 03/3/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 28/QĐ-HĐQT ngày 01/08/2016 của Công ty cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá

Căn cứ Báo cáo số 18/2025/BC-KQTT ngày 25/8/2025 của Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất về kết quả thẩm tra giá bán tạm tính nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá tại lô A16 (căn 15-24);

Căn cứ Báo cáo số 19/2025/BC-KQTT ngày 25/8/2025 của Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất về kết quả thẩm tra giá bán tạm tính nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá tại lô A17 (căn 1-10), (căn 11-20)

Căn cứ Báo cáo số 20/2025/BC-KQTT ngày 25/8/2025 của Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất về kết quả thẩm tra giá bán tạm tính nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá tại lô A20 căn (căn 5-18), (căn 19-32)

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC.

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Đầu tư Phát triển dự án Công ty cổ phần Tập đoàn CIC tại Tờ trình số 18/TTr-BĐT ngày 26/8/2025 về việc phê duyệt giá bán tạm tính nhà ở xã hội (lần 1) 58 căn nhà ở xã hội tại các lô A16 (căn 15-24), A17 (căn 1-10) (căn 11-20), A20 căn (căn 5-18) (căn 19-32) thuộc dự án đầu tư Khu dân cư chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá bán tạm tính nhà ở xã hội (lần 1) 58 căn nhà ở xã hội tại các lô A16 (căn 15-24), A17 (căn 1-10) (11-20), A20 (căn 5-18) (căn 19-32) thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá (kèm theo Bảng giá chi tiết các căn phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tạm tính đợt 1).

Điều 2. Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn CIC và Trưởng các Phòng, Ban, Sàn Giao dịch bất động sản trực thuộc Công ty có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, BĐS, dhtuan.

TỔNG GIÁM ĐỐC




Phạm Thị Như Phượng

BẢNG GIÁ CHI TIẾT CÁC CĂN PHÊ DUYỆT GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠM TÍNH (ĐỢT 1)
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ CHỢ NÔNG HẢI SẢN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI RẠCH GIÁ
(Kèm theo Quyết định số 210/QĐ-CIC ngày 27/8/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn CIC)

Đvt: đồng, m²

STT	LÔ / CĂN	SỐ CĂN	DIỆN TÍCH 1 CĂN		GIÁ BÁN TẠM TÍNH 1 M2 SÀN XD	GIÁ BÁN TT 1 CĂN (VAT)	GIÁ BÁN TT 1 CĂN (VAT, LPTB)
			ĐẤT	SÀN			
		(căn)	(m ²)	(m ²)	(đồng/m ²)	(đồng)	(đồng)
	TỔNG CỘNG	58					
1	A16 (15-22)	8	70,0	112,1	16.520.287	1.851.924.173	1.863.698.894
2	A16 (22A)	1	70,0	112,1			
3	A16 (24)	1	70,0	112,1			
4	A17 (1-3)	3	70,0	112,1	16.523.509	1.852.285.359	1.864.061.886
5	A17 (3A)	1	70,0	112,1			
6	A17 (5-10)	6	70,0	112,1			
7	A17 (11-12)	2	70,0	112,1			
8	A17 (12A)	1	70,0	112,1			
9	A17 (12B)	1	70,0	112,1			
10	A17 (15-20)	6	70,0	112,1			
11	A20 (5-12)	8	70,0	112,1	16.449.027	1.843.935.927	1.855.670.707
12	A20 (12A)	1	70,0	112,1			
13	A20 (12B)	1	70,0	112,1			
14	A20 (15-18)	4	70,0	112,1			
15	A20 (19-22)	4	70,0	112,1			
16	A20 (22A)	1	70,0	112,1			
17	A20 (24-32)	9	70,0	112,1			

Red